

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt
BFS 2011:16 OVK1

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning	Byggnadens adress	Postnr	Ort
Valnöten 1	Bergsgatan 23	11228	Stockholm
Byggnadsägaren	Postadress	Postnr	Ort
Andelsägarna kv.Valnöten 1	Bergsgatan 23	11228	Stockholm
Faktureringsadress	Postadress	Postnr	Ort
Fastighetsansvarig/Förvaltare	Telefonnr	Fax / e-post	
Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet	BRA i m ²
		kontor+övr.lokal	Ant. Lgh
			Ant. lokaler
			4

A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes.kat.	Besiktningsdatum	Besiktningsresultat	Ombesiktning datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
Igh 1102	2	2013-12-04	EG		2019-12-04	ja	
Sushibar	2	2013-12-04	EG		2019-12-04	ja	
Inhair	2	2013-12-04	G		2019-12-04	ja	
Ecohair	2	2013-12-04	EG		2019-12-04	ja	

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

☐ JA

☒ Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

Förklaring till sida B om utfallsnummer 1 och 2:

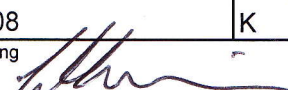
1= Ventilationssystemet överensstämmer inte med gällande föreskrifter och det fungerar inte på det sätt som är avsett. Inom en alltför avlägsen framtid måste detta åtgärdas.

2= Ventilationssystemet överensstämmer inte med gällande föreskrifter och det fungerar inte på det sätt som är avsett. Detta måste omedelbart åtgärdas.

Läkarmottagning i fastighetens lokal upphört och är därmed inte med i besiktningen och någon ny verksamhet fanns inte vid besiktningsstillfället.

Till ombyggnation av Sushibar ingår två lokaler och ventilationsbesiktning var inte relevant vid besiktningsstillfället.

Förklaring till 17.om energisparåtgärder. Installation av FTX till Igh 1102 kan med luftomsättning 170 l/s 12 tkwh/år sparas trots att ventilationen behöver gå med denna effekt enbart under arbetstid och står still under natten.

Besiktningsman	Telefon nr	Fax / e-post	
Ilmo Kekkinen	0707865804	ilmokekkinen@hotmail.com	
Företag	Postadress	Postnr	Ort
Vasa-Bygg	Kronobergsgatan 9	1123	Stockholm
Certifieringsorgan	Cert.nummer	Giltighetstid	Behörighetsnivå
Swedcert	2701	20140408	K
Ort, Datum för underskrift	Namnteckning		
Stockholm 201-12-04			

Besiktningsprotokoll

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer

Systemnummer

Lokaler

B_mal

B1 Fastighetsbeteckning

Valnöten 1

Internt byggnadsnr

Systemtyp

S

Bes kat(0-2)

2

Resultat

EG

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjänar
1							
2							
3							
4							
5							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall
	1.1	☐ Ritningar			
	1.2	☐ DU-instruktioner			
	1.3	☐ Föregående OVK-protokoll	3.7	Luftomsättning otillräcklig i kontor lgh 1102	
	1.4	☐ Proj. värden/luftflödesprotokoll		i Bergsgatan 23	
	1.5	☒ Övrigt			2
	2	Föreningar	1.5	Pågående ombyggnation av Sushibar saknar plan för ventilation	
	2.1	☐ Utluftskanal			
	2.2	☐ Filterdel			
	2.3	☐ Batterier			2
	2.4	☐ VVX	3.9	Smuts i frånluftsventil i pentry i frisering inhair	1
	2.5	☐ Fläkt			
	2.6	☐ Kanaler	3.1	Frisering Ecohair saknar tilluftsventiler	2
	2.7	☐ Don			
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter	3.7	Frånluftsflöde saknas i bad i lgh 1102	2
	2.9	☐ Fläktrum			
	2.10	☐ Övrigt			
	3	Funktioner			
	3.1	☐ Filterdel			
	3.2	☐ Batterier			
	3.3	☐ VVX			
	3.4	☐ Spjäll			
	3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning			
	3.6	☐ Fläktar			
	3.7	☒ Luftflöden			
	3.8	☐ Kanaler			
	3.9	☒ Don			
	3.10	☒ Övrigt			
	4	Klimat			
	4.1	☐ Temperatur			
	4.2	☐ Odör			
	4.3	☐ Drag			
	4.4	☐ Ljud			
	4.5	☐ Brukarsynpunkter			
	4.6	☐ Övrigt			
		Uppdragstyp			
		☐ 1:a besiktning			
		☐ Återkommande besiktning			
		☐ Ombesiktning			
		☐ Utökad kontroll			
		☐ Egenkontroll			
		Bilagor	Bil. Beteckn.	Besiktning	Datum
		☐ C: Anmärkning		Förra besiktn	
		☐ D: Åtgärder		Denna besiktn	2013-12-04
		☐ L: Flöde/Driftid/Effekt		Nästa besiktn	2019-12-04
		☐ E: Aggregatprot		Ombesiktn	
		Intyg		Underskrift	
					

Anmärkning

Referensnummer	Systemnummer	C1
	Lokaler	

C1	Fastighetsbeteckning Valnöten 1	Internt byggnadsnr	Systemtyp (S, F, FT, FTX) S	Bes kat 2
----	------------------------------------	--------------------	--------------------------------	--------------

C2	Pos	Anmärkningar	Utfall
1	3.7	Lägenhet 1102 195 kvm med adress Bergsgatan 23 använts som kontor med	2
2		12 arbetsplatser.Ventilation är självdrag från 1888 med uppmätt luftomsättning	
3		36 l/s med utomhustemperatur +4 den 4.12.2013.	
4		Lägenhetens ventilationssystem är inte avsett för det verksamhet som finns där idag	
5		och därmed måste ventilationen bedömas efter de krav som verksamheten kräver.	
6		Luftomsättning räknat efter 7 l/s per person+ halva rumsvolymomsättning/t blir	
7		170 l/s.Denna luftomsättning kräver uppvärmt tilluft för att klara AFS 2009:02	
8		regler.	
9		Det finns två alternativ att ordna ventilationen för att Ovk skulle kunna godkännas.	
10		1.Värma tilluften med konvektor +installera frånluftsfläkt.	
11		2.Installera kanalsystem för FTX aggregat som återvinner värmen från frånluften till	
12		tilluften	
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			

INTYG

Funkis

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)
enligt BFS 2011:16, OVK 1, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
Valnöten 1		Bergsgatan 23	
Internt byggnadsnamn			
Systemnr			
Besiktningsman	Besiktningsdatum	Ort, Datum för underskrift	
Ilmo Kekkinen	2013-12-04	Stockholm 2013-12-04	
Resultat av kontrollen	Nästa besiktning datum	Namnteckning	
EG	2019-12-04		
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
Vasa-Bygg	K	Swedcert	2701

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

Denna besiktning avser lokaler.

Detta intyg anslås av byggnadsägaren på väl synlig plats i byggnaden

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referenznummer	Systemnummer	
	Lgh	B_mal

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Valnöten 1		S	2	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjäna
1							
2							
3							
4							
5							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar		Utfall
	1.1	☐ Ritningar	3.7	Saknar grundflöde frånluft in bad i lgh 1301,1501,1002 i 23A+ lgh 53		1
	1.2	☐ DU-instruktioner				
	1.3	☐ Föregående OVK-protokoll				
	1.4	☐ Proj. värden/luftflödesprotokoll				
	1.5	☐ Övrigt				
	2	Föroreningar	3.6	Köksfl.an sl. felaktig i lgh 1404,1304,1103 i 23A		1
	2.1	☐ Utluftskanal	2.7	Smuts i frånluftsventil i bad i lgh 1302,1303 i Agneg.		1
	2.2	☐ Filterdel				
	2.3	☐ Batterier				
	2.4	☐ VVX				
	2.5	☐ Fläkt del				
	2.6	☐ Kanaler	3.9	Frånluft kök gömd i lgh 1203,1402,1301.1103 i 23A		1
	2.7	☒ Don	3.7	Tilluft otillräcklig i lgh 1204 i 23A		1
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter	3.7	Överventilation i lgh 1404 i 23A		0
	2.9	☐ Fläktrum	3.9	Fel typ av frånluftsdon i bad i lgh 1102 i 23A		1
	2.10	☐ Övrigt				
	3	Funktioner				
	3.1	☐ Filterdel				
	3.2	☐ Batterier				
3.3	☐ VVX					
3.4	☐ Spjäll					
3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning					
3.6	☒ Fläktar					
3.7	☒ Luftflöden					
3.8	☐ Kanaler	Möjliga energibesparande åtgärder i systemet 0. Inga energibesparande åtgärder				
3.9	☒ Don					
3.10	☐ Övrigt					
4	Klimat					
4.1	☐ Temperatur					
4.2	☐ Odör					
4.3	☐ Drag					
4.4	☐ Ljud					
4.5	☐ Brukarsynpunkter					
4.6	☐ Övrigt					
	Uppdragstyp	Bilagor	Bil. Beteckn.	Besiktning	Datum	
	☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		Förra besiktning		
	☐ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		Denna besiktning	2013-12-04	
	☐ Ombesiktning	☐ L: Flöde/Driftid/Effekt		Nästa besiktning	2019-12-04	
	☐ Utökad kontroll	☐ E: Aggregatprot		Ombesiktning		
	☐ Egenkontroll	☐ Intyg		Underskrift		

INTYG

FunkIS

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)
enligt BFS 2011:16, OVK 1, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
Valnöten 1		Bergsgatan 23	
Internt byggnadsnamn			
Systemnr			
Besiktningssman	Besiktningdatum	Ort, Datum för underskrift	
Ilmo Kekkinen	2013-12-04	Stockholm 2013-12-04	
Resultat av kontrollen	Nästa besiktning datum	Namnteckning	
G	2019-12-04		
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
Vasa-Bygg	K	Swedcert	2701

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

Besiktningen inkluderar lägenheter Bergsgatan 23 och Södra Agnegatan 28

Detta intyg anslås av byggnadsägaren på väl synlig plats i byggnaden

INTYG

FunkiS

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)
enligt BFS 2011:16, OVK 1, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
Valnöten 1		Bergsgatan 23	
Internt byggnadsnamn			
Systemnr			
Besiktningsman	Besiktningsdatum	Ort, Datum för underskrift	
Ilmo Kekkinen	2013-12-04	Stockholm 2013-12-04	
Resultat av kontrollen	Nästa besiktning datum	Namnteckning	
G	2019-12-04		
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
Vasa-Bygg	K	Swedcert	2701

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

Besiktningen inkluderar lägenheter Bergsgatan 23 och Södra Agnegatan 28

Detta intyg anslås av byggnadsägaren på väl synlig plats i byggnaden